

BÁO CÁO

VỀ VIỆC THỐNG NHẤT CƯỜNG CHẾ THU HỒI ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC TRƯỜNG HỢP HỘ ÔNG VÕ HỮU LÝ; ÔNG HỒ CHÍ ĐÔNG VÀ BÀ HUỲNH THỊ BÍCH PHƯỢNG; ÔNG VÕ VĂN THÀNH VÀ BÀ HOÀNG THỊ YẾN THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Kính gửi: Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ

Để đảm bảo tiến độ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3056/UBND-KTN ngày 12/6/2024 về việc đẩy nhanh thực hiện công tác GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025. UBND thị xã Đức Phổ báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ thống nhất cường chế thu hồi đất đối với các trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý; ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng; ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

1. Hộ ông Võ Hữu Lý, phường Phổ Ninh

Đang sử dụng 02 thửa đất:

- Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, diện tích là 413,9 m², loại đất ODT+BHK, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 413,9m², hiện trạng thửa đất có nhà ở, cây trồng hàng năm và cây lâu năm (Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính khu đất thuộc dự án, ông Võ Hữu Lý sử dụng đến năm 1998 thì xây dựng nhà ở, ngày 08/6/2015 được Nhà nước cấp giấy CNQSDĐ, số vào sổ CS01069 do hộ ông Võ Hữu Lý đứng tên chủ sử dụng đất, thuộc thửa đất số 1139, tờ bản đồ 18, diện tích 394 m², loại đất ODT+BHK (Trong đó: 100 m² đất ODT và 294 m² đất BHK). Thửa đất này hiện nay con trai ông Võ Hữu Lý là Võ Trung Kiên đã xây dựng nhà ở từ năm 1998 và sinh sống tại thửa đất này cho đến nay.

- Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, diện tích là 726,8 m², loại đất ODT+BHK, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 726,8 m², hiện trạng thửa đất có nhà ở, cây trồng hàng năm và cây lâu năm (Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính khu đất thuộc dự án, hộ ông Võ Hữu Lý sử dụng đến năm 1995 thì xây dựng nhà ở, năm 2000 có sửa chữa nâng cấp lại, ngày 08/6/2015 được Nhà nước cấp giấy CNQSDĐ, số phát hành BY261794 do hộ ông Võ Hữu Lý đứng tên chủ sử dụng đất, thuộc thửa đất số 1140, tờ bản đồ 18, diện tích 782 m², loại đất ODT+BHK (Trong đó: 100 m² đất ODT và 682 m² đất BHK).

* Quá trình kiểm kê, lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

Thực hiện Chủ trương đầu tư dự án và Thông báo số 1070/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc Thông báo thu hồi đất của hộ ông Võ Hữu Lý để thực hiện dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, Trung tâm đã phối hợp UBND phường Phổ Ninh, chủ đầu tư và các thành phần liên quan tiến hành tổ chức họp dân công khai Chủ trương đầu tư, Thông báo thu hồi đất của dự án, sau đó tiến hành niêm yết công khai, thông báo trên phương tiện truyền thông và bàn giao Thông báo thu hồi đất cho hộ ông Võ Hữu Lý theo quy định vào ngày 16/10/2022.

Trên cơ sở đó Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*gọi tắt là Trung tâm*) đã phối hợp với UBND phường Phổ Ninh, chủ đầu tư và các thành phần liên quan tiến hành mời hộ ông Võ Hữu Lý đến tại thực địa thửa đất để thực hiện công tác kê khai, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên đất của hộ ông Võ Hữu Lý. Tại buổi kiểm kê thực địa, hộ ông Võ Hữu Lý đã đứng ra kê khai, ký biên bản kiểm kê cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan đối với đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, diện tích là 413,9m², loại đất ODT+BHK, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 413,9m² và thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, diện tích là 726,8m², loại đất ODT+BHK, diện tích thu hồi để thực hiện dự án là 726,8m².

Trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng và hồ sơ pháp lý thửa đất (*Giấy chứng nhận QSD đất*), việc còn hay không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn phường Phổ Ninh do UBND phường xác nhận, Trung tâm tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND thị xã ban hành các Quyết định: Quyết định số 6294/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc thu hồi đất của Ông Võ Hữu Lý tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 1, diện tích 413,9m², diện tích thu hồi, bồi thường 413,9m² (*trong đó: 100m² đất ODT và 313,9m² đất BHK*) và thửa đất số 100, tờ bản đồ số 1, diện tích 726,8m², diện tích thu hồi, bồi thường là 726,8m² (*trong đó: 100m² đất ODT và 626,8m² đất BHK*); Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 14); Quyết định số 6394/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho Ông Võ Hữu Lý với tổng giá trị là 1.430.789.043 đồng (*trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 307.649.400 đồng; nhà, vật kiến trúc là 938.969.963 đồng; cây cối hoa màu là 24.806.100đồng và các khoản hỗ trợ là 159.363.580 đồng*).

Đến ngày 29/12/2023 UBND thị xã ban hành Quyết định số 8421/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho Ông Võ Hữu Lý để thực hiện dự án (phương án đợt 18, bổ sung) với giá trị là 67.305.250 đồng (*trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 0 đồng; nhà, vật kiến trúc là 67.305.250 đồng; cây cối hoa màu là 0 đồng và các khoản hỗ trợ là 0 đồng*).

Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho Ông Võ Hữu Lý là **1.498.094.293 đồng** (*Trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 307.649.400 đồng; nhà, vật kiến trúc là 1.006.275.213 đồng; cây cối hoa màu là 24.806.100 đồng và các khoản hỗ trợ là 159.363.580 đồng*). Đồng thời ông Võ Hữu Lý được nhà nước giao 01 lô đất tái định cư tại lô đất số TĐC-4-1, diện tích 300m² thuộc khu TĐC Đồng Mốc, phường Phổ

Ninh.

* Yêu cầu hộ ông Võ Hữu Lý

- Yêu cầu giao tái định cư 01 lô 300 m² cho gia đình con trai là ông Võ Trung Kiên (làm nhà ở trên đất 95 đứng tên ông Võ Hữu Lý).

- Yêu cầu giao tái định cư 01 lô 150 m² cho gia đình con trai là ông Võ Duy Chung, đủ điều kiện tách hộ theo khoản 4 Điều 20 Quyết định 75/2021/QĐ-UBND của UBND tỉnh.

*** Quá trình giải quyết đơn thư khiếu nại:**

- Đối với nội dung kiến nghị của ông Võ Hữu Lý tại các đơn khiếu nại vào các ngày 24/8/2023, ngày 03/12/2023 và ngày 22/02/2024 đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phúc đáp, trả lời đơn khiếu nại cho ông Võ Hữu Lý tại các Công văn số 2470/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 03/10/2023, Công văn số 260/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 29/01/2024 và Công văn số 695/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 22/3/2024 về việc trả lời đơn khiếu nại của hộ ông Võ Hữu Lý.

- Hiện nay Thanh tra thị xã đã mời ông Võ Hữu Lý, Võ Trung Kiên và Võ Duy Chung đến để xác định nội dung đơn khiếu nại, trong thời gian đến Thanh tra thị xã tham mưu Chủ tịch UBND thị xã thụ lý giải quyết khiếu nại theo quy định.

* Đề xuất:

Qua kiểm tra rà soát hồ sơ UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 6294/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Võ Hữu Lý và Quyết định số 6295/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Hữu Lý để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn qua phường Phổ Ninh là đảm bảo đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai 2013: "*Trước khi có quyết định thu hồi đất, chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi biết. Nội dung thông báo thu hồi đất gồm kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm*" và đúng theo quy định tại Điều 74 Luật Đất đai 2013: "*Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất*".

* Đối với nội dung khiếu nại của ông Võ Hữu Lý, Võ Trung Kiên và Võ Duy Chung đang được Thanh tra xem xét thụ lý, sau khi có kết quả khiếu nại thì UBND thị xã sẽ chỉ đạo các đơn vị liên điều chỉnh bổ sung phương án (nếu có) theo quy định.

Do đó kính đề nghị Ban Thường vụ thị ủy thống nhất chủ trương cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp hộ ông Võ Hữu Lý.

2. Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú thôn Hiệp An, xã Phổ Phong

Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng đang sử dụng 02 thửa đất: *Thửa thứ nhất:* thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong diện tích 232,0 m², loại đất ONT+BHK (ONT: 100,0 m², BHK: 132,0 m²) diện tích thu hồi

232,0 m², đã được cấp giấy CNQSDĐ số DD 576831. *Thửa thứ hai:* thửa đất số 1778, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong diện tích 2.293,0 m², loại đất ONT+BHK (ONT: 100 m², BHK: 2.193,0 m²) diện tích thu hồi 2.293,0 m²

Thực hiện Thông báo số 1142/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn. Ngày 14/10/2022, Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất theo quy định tại UBND xã Phổ Phong và Nhà văn hoá các thôn: Hiệp An, Hùng Nghĩa, Gia An, Vĩnh Xuân, Tân Phong.

Trên cơ sở hồ sơ địa chính do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Tỉnh Quảng Ngãi cung cấp, do đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập, được UBND xã Phổ Phong ký xác nhận. Ban Quản lý phối hợp với Chủ đầu tư và UBND xã Phổ Phong triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB; đồng thời, tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị ảnh hưởng thực hiện dự án. Trong đó có ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, kê khai hồ sơ và kiểm kê ngày 18/10/2022, cụ thể thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 232,0 m², loại đất ONT+BHK (trong đó: đất ONT: 100,0 m², đất BHK: 132,0 m²), diện tích thu hồi trong quy hoạch 232,0 m², đã được cấp giấy CNQSDĐ số DD 576831 (**thửa đất này không có nhà**) và thửa đất số 1778, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 2.293,0 m², loại đất ONT+BHK (đất ONT: 100,0 m², đất BHK: 2.193,0 m²), diện tích thu hồi trong quy hoạch 2.293,0 m², đã được cấp giấy CNQSDĐ số DD 576832 (**thửa đất này có nhà ở**).

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Phổ Phong về một số nội dung liên quan để làm cơ sở phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Diện tích đất, loại đất, vị trí đất, nguồn gốc sử dụng, chủ sử dụng, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, số nhân khẩu trong hộ, chỗ ở khác ...

Căn cứ các nội dung xác nhận của UBND xã Phổ Phong, Ban Quản lý tiến hành lập phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ ngày 21/12/2023 đã phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 15) tại hội trường UBND xã Phổ Phong và Nhà văn hoá thôn Hiệp An;

Ngày 16/12/2023, Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tổ chức họp giải đáp thắc mắc, lấy ý kiến trực tiếp về phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 15).

Ngày 28/12/2023, Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần

đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 15). Tại thời điểm công khai, lấy ý kiến và kết thúc công khai phương án ông Hồ Chí Đông đề nghị giao cho ông 02 lô đất tái định cư trong đó: (giao cho vợ chồng ông 01 lô; giao cho cha của ông là ông Hồ Sa 01 lô) ông mới thống nhất về công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng.

Căn cứ quy định tại Khoản 6 Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh quy định: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở, người Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi hết đất ở mà còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Trường hợp có quỹ đất thì được giao đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất; với diện tích theo suất tái định cư tối thiểu quy định tại Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021”*.

Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, Ban Quản lý hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB và trình UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt vào ngày 29/12/2023 tại Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 29/12/2023, với số tiền bồi thường, hỗ trợ **6.266.707.555 đồng** (trong phương án không có nội dung tái định cư).

Tuy nhiên, qua rà soát đối chiếu giấy CNQSD đất thì phát hiện thửa đất số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 232,0 m², loại đất ONT+BHK đã thông báo thu hồi đất mang tên ông Hồ Sa - cha của ông Hồ Chí Đông (**Thông báo thu hồi đất không đúng với GCNQSD đất**).

Ban Quản lý phối hợp với các cơ quan có liên quan lập các thủ tục và điều chỉnh phương án bồi thường hỗ trợ trình UBND thị xã phê duyệt lại phương án. Đến ngày 01/02/2024, UBND thị xã ban hành Quyết định số 411/QĐ-UBND về việc điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 15); đồng thời, ngày 07/02/2024, UBND thị xã ban hành Quyết định số 513/QĐ-UBND về điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ sau khi điều chỉnh là **5.729.228.355 đồng** (chỉ tính bồi thường, hỗ trợ Nhà, công trình, vật kiến trúc và cây cối hoa màu trên thửa đất 1778 (**thửa đất có nhà ở**)).

Ban Quản lý đã phối hợp với các đơn vị liên quan gửi 03 lần Thông báo nhận tiền bồi thường đến ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng nhưng ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Đối với thửa số 1777, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 232,0 m², loại đất ONT+BHK (thửa đất không có nhà), hiện nay UBND thị xã đã điều chỉnh thông báo thu hồi đất từ ông Hồ Sa thành Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng nhưng Ban Quản lý đang chờ giá đất cụ thể năm 2024 để lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

*** Nội dung liên quan công tác bố trí tái định cư:**

Theo kết quả xác nhận của UBND xã Phổ Phong ngày 25/10/2023 về một số nội dung để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cao tốc Bắc – Nam,

đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong thì ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng có thửa đất ở khác trên địa bàn xã Phổ Phong.

Theo hồ sơ kiểm kê và đối chiếu với quy định thì ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng đủ điều kiện được giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo Khoản 6, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; với diện tích theo suất tái định cư tối thiểu quy định tại Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 là (200,0 m²).

Ngày 22/4/2024, Ban Quản lý phối hợp Chủ đầu tư và UBND xã Phổ Phong tiến hành mời ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng bốc thăm lô đất tái định cư tại khu tái định cư Đồng Gò Tre. Sau quá trình trao đổi, vận động và giải thích pháp luật ông Hồ Chí Đông vẫn không thống nhất bốc thăm lô đất tái định cư. Ông Đông có ý kiến: đề nghị bố trí 04 lô đất tái định cư (mỗi lô có diện tích 300m²).

*** Đề xuất:**

Đối với nội dung bố trí tái định cư, ngày 22/4/2024 sau khi ông Hồ Chí Đông không thống nhất bốc thăm lô đất tái định cư, đại diện tổ công tác đã tiến hành bốc thăm lô đất tái định cư cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, kết quả: lô OM03:7a, diện tích 200,0m², thuộc khu tái định cư Đồng Gò Tre. Về nội dung tái định cư, nếu hộ gia đình có nhu cầu được bố trí tái định cư theo Khoản 6, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (*khi ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng có đơn yêu cầu tái định cư*) thì UBND thị xã chỉ đạo Ban Quản lý sẽ lập phương án bố trí tái định cư theo định.

Qua kiểm tra rà soát hồ sơ thì việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn qua phường Phổ Ninh là đảm bảo đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai 2013 và đúng theo quy định tại Điều 74 Luật Đất đai 2013.

Do đó kính đề nghị Ban Thường vụ thị ủy thống nhất chủ trương cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng.

3. Ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến, xã Phổ Phong (Đường dẫn Quốc lộ 24)

Ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến đang sử dụng thửa đất số 1450, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong diện tích 142,5 m², loại đất ONT diện tích thu hồi 142,5m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 817457 (*giấy chứng nhận mang tên: ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến*).

Thực hiện Thông báo số 1147/TB-UBND ngày 06/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến để xây dựng dự án: đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Ngày 14/10/2022, Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất theo quy định tại UBND xã Phổ Phong và nhà văn hoá các thôn: Hiệp An, Hùng Nghĩa, Gia An, Vĩnh Xuân, Tân Phong.

Trên cơ sở hồ sơ địa chính do chủ đầu tư là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông Tỉnh Quảng Ngãi cung cấp, do đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập, được UBND xã Phổ Phong ký xác nhận. Ban Quản lý phối hợp với Chủ đầu tư và UBND xã Phổ Phong triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ và GPMB. Đồng thời, tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản, vật kiến trúc cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức thực hiện dự án. Trong đó có ông Võ Văn Thành, thường trú thôn Hiệp An, xã Phổ Phong tiến hành kê khai hồ sơ kiểm kê ngày 18/10/2022. Cụ thể: thửa đất số 1450, tờ bản đồ địa chính số 22, xã Phổ Phong, diện tích 142,5 m², loại đất ONT, diện tích thu hồi 142,5 m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 817457.

Sau khi UBND xã Phổ Phong cung cấp biên bản xác định tài sản có trên đất bị thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức, bảng tổng hợp diện tích đất, loại đất, vị trí đất, nguồn gốc sử dụng đất, chủ sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, năm xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc, tình hình nhân khẩu trong hộ, chỗ ở khác... Ban Quản lý tiến hành lập phương án dự kiến về bồi thường, hỗ trợ đồng thời ngày 09/11/2023 đã phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 11) tại hội trường UBND xã Phổ Phong và nhà văn hoá thôn Hiệp An.

Đến ngày 22/11/2023, Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tổ chức họp giải đáp thắc mắc, lấy ý kiến trực tiếp về phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 11).

Đến ngày 24/11/2023, Ban Quản lý phối hợp với UBND xã Phổ Phong tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, GPMB và tái định cư thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 11) đồng thời hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ và GPMB và trình cấp thẩm quyền phê duyệt vào ngày 05/12/2023.

Sau khi UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn quan tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (đợt 11) tại Quyết định số 7582/QĐ-UBND ngày 05/12/2023. Ngày 05/12/2023, Ban Quản lý tiến hành niêm yết Quyết định phê duyệt phương án bồi thường theo quy định. Đồng thời tham mưu UBND thị xã ban hành Quyết định số 7755/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yên thường trú xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ với tổng số tiền **1.007.353.339 đồng**. Thực

hiện các Quyết định nêu trên của UBND thị xã Đức Phổ, Ban Quản lý đã phối hợp với các đơn vị liên quan gửi 03 lần Thông báo nhận tiền bồi thường đến ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến nhưng ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến không đồng ý nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thực hiện dự án.

*** Nội dung liên quan công tác bố trí tái định cư:**

Hiện trạng sử dụng đất: ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến đang sử dụng thửa đất số 1450, tờ bản dự án số 04 (Bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 22 xã Phổ Phong), thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía đông giai đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, giai đoạn 2021 – 2025, diện tích 142,5m², loại đất: ONT. Diện tích thu hồi để xây dựng công trình: 142,5 m²

Theo kết quả xác nhận của UBND xã Phổ Phong ngày 20/7/2023 về một số nội dung để làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Cao tốc Bắc – Nam qua địa bàn xã Phổ Phong thì ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến có 01 thửa đất ở khác trên địa bàn xã Phổ Phong, cụ thể tại thửa đất số 1425, tờ bản đồ số 22, xã Phổ Phong (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Hoàng Thị Yến).

Đối chiếu với quy định nêu trên ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến được giao 01 lô đất tái định cư có thu tiền sử dụng đất theo Khoản 6, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; với diện tích theo suất tái định cư tối thiểu quy định tại Khoản 1 Điều 13 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021.

Ngày 18/11/2023, Ban Quản lý phối hợp cùng UBND xã Phổ Phong tiến hành mời ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến bốc thăm lô đất tái định cư tại khu tái định cư Đồng Gò Tre. Tuy nhiên, tại cuộc họp ông Võ Văn Thành và người được uỷ quyền là ông Nguyễn Ngọc Anh xác định không có nhu cầu nhận đất theo Khoản 6, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 22/4/2024, Ban Quản lý tiếp tục phối hợp Chủ đầu tư và UBND xã Phổ Phong tiến hành mời ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến bốc thăm lô đất tái định cư tại khu tái định cư Đồng Gò Tre. Sau quá trình trao đổi, vận động và giải thích pháp luật ông Võ Văn Thành vẫn không thống nhất bốc thăm lô đất tái định cư. Ông Thành có ý kiến: đề nghị bố trí lô đất tái định cư theo quy định tại Khoản 1, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh, hoặc có kết quả giải quyết đơn khiếu nại từ cấp có thẩm quyền thì gia đình sẽ thống nhất bốc thăm lô đất tái định cư theo quy định tại Khoản 6, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh.

*** Đề xuất:**

Đối với nội dung bố trí tái định cư, ngày 22/4/2024 sau khi ông Võ Văn Thành không thống nhất bốc thăm lô đất tái định cư, tổ công tác đã tiến hành bốc thăm lô đất tái định cư cho ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến kết quả: lô OM03:6a, diện tích 200m², thuộc khu tái định cư Đồng Gò Tre. Về nội dung tái định cư, nếu hộ gia đình có nhu cầu được bố trí tái định cư theo Khoản 6, Điều 20 Quyết định số

75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh (*không* Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến *có đơn yêu cầu tái định cư*) thì UBND thị xã chỉ đạo Ban Quản lý sẽ lập phương án bố trí tái định cư theo định.

Qua kiểm tra rà soát hồ sơ thì việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Võ Văn Thành và bà Hoàng Thị Yến để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025; đoạn qua phường Phổ Ninh là đảm bảo đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 67 Luật Đất đai 2013 và đúng theo quy định tại Điều 74 Luật Đất đai 2013.

Do đó kính đề nghị Ban Thường vụ thị ủy thống nhất chủ trương cưỡng chế thu hồi đất đối với các trường hợp ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- VP: C, PC, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT, PTN&MT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý