

SỞ TƯ PHÁP TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TRUNG TÂM DVĐG TÀI SẢN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa; địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 11 lô đất ở thuộc khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Stt	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm(đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
11 lô đất ở thuộc khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ							
I	Khu A-13 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
1	A-13: 4	792	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
2	A-13: 5	798	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
3	A-13: 6	800	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
4	A-13: 7	802	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
5	A-13: 8	803	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
6	A-13: 9	805	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
7	A-13: 10	806	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
8	A-13: 11	808	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
9	A-13: 12	807	8	100	512.000.000	102.000.000	10.000.000
II	Khu B-1 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
10	B-1: 2	601	8	227,5	1.223.040.000	244.000.000	10.000.000
III	Khu B-4 (đường Phạm Xuân Hoà có mặt cắt rộng 17,5m)						
11	B-4: 2	621	8	227,5	1.223.040.000	244.000.000	10.000.000

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

Giá khởi điểm của từng lô đất chưa bao gồm lệ phí trước bạ theo giá trúng đấu giá và phí, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có).

4. Thời hạn, địa điểm xem thực tế, thực địa các lô đất: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa 11 lô đất ở thuộc khu dân cư phía Tây đường trục chính phía Tây trung tâm thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch

vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, UBND thị trấn Sông Vệ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 45 phút, ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua Hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

+ Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

+ 02 bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký);

+ Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có).

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 26/4/2024 và từ ngày 02/5/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/5/2024 (trong giờ hành chính).

Nộp vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa số: 14092015 mở tại Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Phương Đông - Chi nhánh Quảng Ngãi - Phòng giao dịch Sông Vệ.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải đảm bảo được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa **theo đúng thời gian quy định**. Nếu quá thời hạn quy định trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Ngay sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa, người tham gia đấu giá phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm chi trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tư Nghĩa chi trả trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến **07 giờ 30 phút, ngày 06/5/2024** tại **Hội trường UBND thị trấn Sông Vệ**; địa chỉ: Thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) - điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266** hoặc **Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Tư Nghĩa - điện thoại: 0255.3914769**./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Đài PT - TH Quảng Ngãi (T/báo);
- Trung tâm PTQĐ huyện Tư Nghĩa (Biết, N/yết);
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/c);
- Tại UBND thị trấn Sông Vệ (N/yết);
- Trang TTĐT UBND huyện Tư Nghĩa;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Lưu: VT, HC-KT, HSDG(L).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm